Kontrolni seznam pred nakupom parcele

Odkljukajte, kar ste preverili, in ob strani zapišite opombe. Razlago posameznih točk najdete v članku »Kaj preveriti pred nakupom gradbene parcele« na gradnjadoma.si.

Prostorski pogoji

- [ ] Pridobil/-a sem lokacijsko informacijo za vse parcele, ki jih kupujem.
- [ ] Preveril/-a sem namensko rabo celotne parcele, ne le njenega dela.
- [ ] Poznam dovoljeno velikost, višino in obliko stavbe ter predpisane odmike.
- [ ] Vem, ali parcela leži na varovanem ali zavarovanem območju.
- [ ] Projektant je ocenil, ali je na parceli mogoče umestiti hišo, kakršno želim.

Lastništvo in pravice

- [ ] V zemljiški knjigi sem preveril/-a lastnika in delež lastništva.
- [ ] Na parceli ni vpisanih hipotek, prepovedi ali plomb, ki jih ne razumem.
- [ ] Poznam vse vpisane in nevpisane služnosti.
- [ ] Meje v naravi se ujemajo s katastrom ali pa je ureditev meje dogovorjena.
- [ ] Pogodbo bo pred podpisom pregledal odvetnik ali notar.

Dostop in priključki

- [ ] Parcela ima urejen dostop do javne ceste ali vpisano služnost poti.
- [ ] Vem, kje so najbližji priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo.
- [ ] Pri upravljavcih omrežij sem preveril/-a pogoje priključitve.
- [ ] Na občini sem vprašal/-a za oceno komunalnega prispevka.
- [ ] Če javne kanalizacije ni, vem, katera rešitev za odpadne vode pride v poštev.

Teren in tveganja

- [ ] V Atlasu voda sem preveril/-a poplavno nevarnost. .....
- [ ] Parcelo sem si ogledal/-a tudi po dežju. .....
- [ ] Poznam nagib terena in vem, ali bodo potrebni oporni zidovi. .....
- [ ] S projektantom sem se pogovoril/-a o morebitni geomehanski preiskavi. .....
- [ ] Preveril/-a sem, kaj je načrtovano na sosednjih zemljiščih. .....